



EVALUASI KINERJA SEMESTER I TAHUN BUKU 2024

LAPORAN KINERJA PROYEK SEMESTER I

Deskripsi

Eks Bioskop Dian atau Radio City adalah bangunan cagar budaya di Kota Bandung. Berlokasi sangat strategis, di seberang Alun-Alun Kota Bandung dan bersebelahan dengan pintu masuk Pendopo Walikota Bandung.

Aset Eks Bioskop Dian ini akan dikembangkan menjadi *creative space*, dengan kegiatan usaha yang meliputi *restoran*, *venue* untuk *event*, dan *podcast space*.

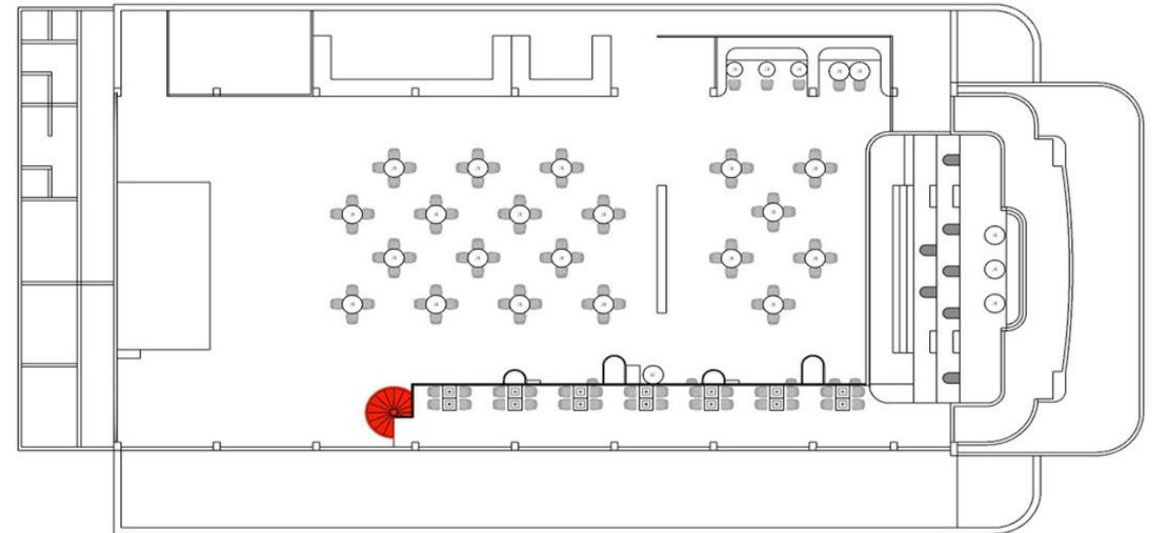
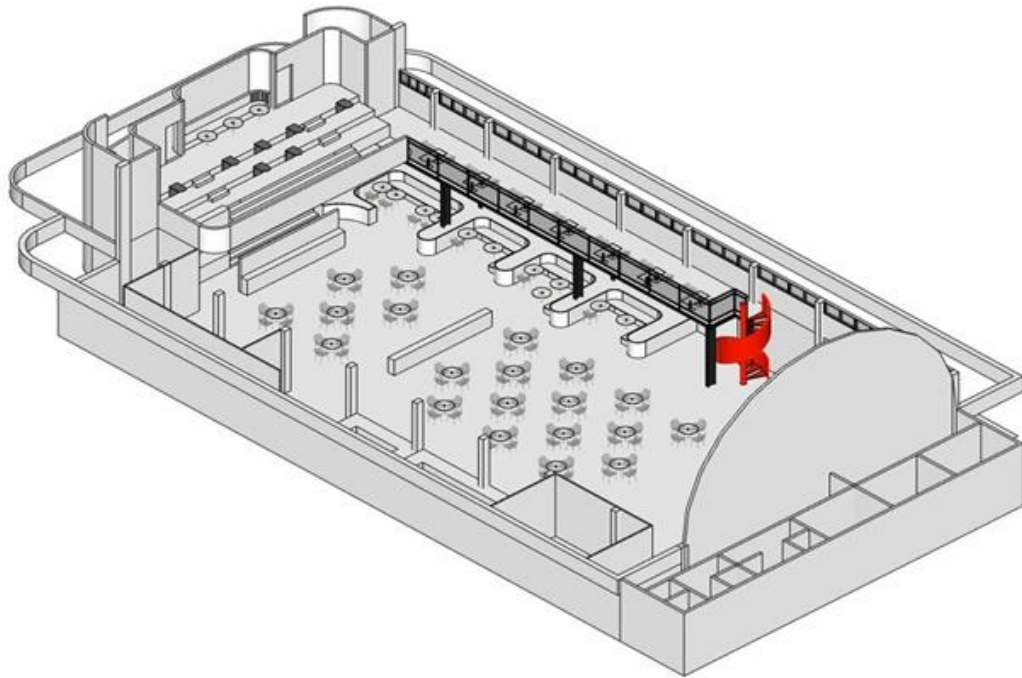
Untuk mengoptimalkan aset Eks Bioskop Dian, Perseroan melakukan kerja sama pendayagunaan aset (KSPA) dengan mitra dalam pengembangan dan pengelolaannya.

Adapun mitra terpilih untuk KSPA Eks Biokop Dian adalah PT. Bersama Dengan Gemilang. PKS sudah dilaksanakan pada tanggal 28-12-2023 dengan Nomor: 068/PKS/JSW/XII-2023

Luasan dan Skema

Eks Bioskop Dian memiliki luas tanah 1.105 m² dan luas bangunan 968 m² dengan skema Kerja Sama Operasi (KSO) dengan jangka waktu 10 tahun.

Ilustrasi Site Plan



Ilustrasi



Keterangan : Ilustrasi *Public Area*



Keterangan : Ilustrasi *Area Bar*



Keterangan : Ilustrasi *Stage*



Keterangan : Ilustrasi *2nd Floor*

Deskripsi

Pondok Seni Pangandaran (PSP) merupakan tempat pengembangan seni dan budaya daerah Pangandaran dan sekitarnya, yang dibangun oleh Pemerintah Provinsi Jawa Barat. Selain menjadi penginapan, Pondok Seni juga digunakan sebagai ruang kreativitas seniman dan budayawan. Saat ini PSP dikelola secara swakelola oleh Divisi Manajemen Hotel dan Resto.

PT Jaswita Jabar (Perseroda) melaksanakan pengelolaan Pondok Seni Pangandaran, berdasarkan:

1. Peraturan Gubernur No. 032/Kep.269-BPKAD/2021 tanggal 29 Maret 2021 tentang Penugasan kepada Perseroan Terbatas Jasa dan Kepariwisata Jawa Barat (Perusahaan Perseroan Daerah) dalam Pengelolaan Pondok Seni Pangandaran.
2. Perjanjian Kerja Sama antara Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat dengan PT Jasa dan Kepariwisata Jawa Barat (Perseroda) No. 127/DG.02.02.01/Disparbud dan 013/PKS/JSW/XI-2021 tentang Kerjasama Pemanfaatan Aset Milik/Dikuasai Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat berupa Tanah dan Bangunan yang Terletak di Pantai Barat No 9 Kabupaten Pangandaran.

Luasan

Pondok Seni Pangandaran memiliki luas area 1,5 Ha.

Skema

Swakelola

Keekonomian

Nilai investasi untuk pengembangan Pondok Seni Pangandaran ini direncanakan sebesar Rp12.998.602.210-.

No.	Kriteria	Hasil Perhitungan	Parameter	Kelayakan
1	Payback Period (PP)	8 Tahun 6 Bulan	<25 Tahun	Layak
2	Net Present Value (NPV)	Rp 35.293.315.621,00	Positif	Layak
3	Internal Rate of Return (IRR)	14.66%	>10,5%	Layak

Berdasarkan analisa keekonomian, investasi untuk Pondok Seni Pangandaran Jawa Barat dinilai layak.



Lay out Pondok Seni Pangandaran



Lay out Hotel Pondok Seni Pangandaran



Fasad Cottage



Swimming Pool

Deskripsi

Aset Ambon 18 berlokasi di Jl. Ambon No. 18 Kota Bandung.

Dengan memperhatikan lokasi aset di tengah Kota Bandung dengan suasana yang relatif tenang, aset Ambon 18 akan dikembangkan sebagai *coworking space*. *Coworking space* saat ini menjadi tren di kalangan generasi millennial, pekerja kreatif, *freelancer*, *remote worker*, dan pebisnis *StartUp*, dan kalangan *corporate*.

Untuk mengoptimalkan aset Ambon 18, Perseroan melakukan kerja sama pendayagunaan aset (KSPA) dengan mitra dalam pengembangan dan pengelolaannya.

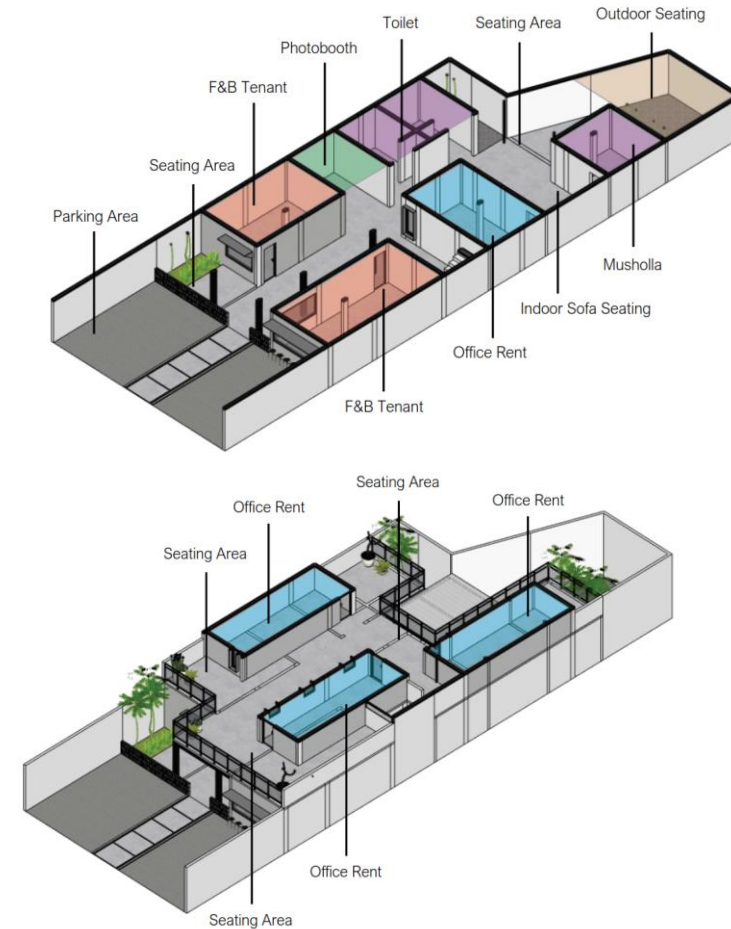
Adapun mitra terpilih untuk KSPA Eks Biokop Dian adalah PT. Bersama Dengan Gemilang. PKS sudah dilaksanakan pada tanggal 10-06-2024 dengan Nomor: 057/PKS/JSW/VI-2024

Luasan dan Skema

Luas tanah 378 m² dan luas bangunan 968 m² dengan skema Kerja Sama Operasi (KSO) dengan jangka waktu 10 tahun.



Gambar: *Benchmark Design* Jl. Ambon 18



Gambar: *Zoning* Jl. Ambon 18

Deskripsi

Grand Hotel Preanger (GHP) berlokasi di Jl. Asia Afrika Kota Bandung, bersebelahan dengan Titik 0 Kota Bandung.

GHP merupakan salah satu hotel tertua di Kota Bandung dengan gaya arsitektur Art Deco.

Saat ini, GHP dikelola oleh Perseroan sebagai hotel bintang 5 dengan fasilitas 188 kamar.

Untuk lebih mengoptimalkan GHP, Perseroan memutuskan untuk mengerjasamakan GHP dengan mitra dengan skema KSO.

Adapun mitra terpilih untuk KSO GHP adalah PT. Wisma Resortama Propertindo. PKS sudah dilaksanakan pada tanggal 29 Mei 2024

Luasan dan Skema

Tanah seluas $\pm 11.342\text{m}^2$ & Bangunan seluas $\pm 23.550\text{m}^2$ dan luas bangunan 968 m^2 dengan skema Kerja Sama Operasi (KSO) dengan jangka waktu 25 tahun.



Keterangan : Ilustrasi Rencana Desain Kosmetik Kamar Versi 1

***Note : Masih menunggu Konsep Desain terbaru dengan PT WRP**

Deskripsi

Perseroan akan melakukan inovasi produk di jasa properti dengan mengembangkan usaha apartemen pada aset yang berlokasi di Jl. Moh. Yusuf No. 4 Kelurahan Pasirkaliki Kecamatan Cicendo, Kota Bandung. Lokasi tersebut dekat dengan pusat bisnis, mall dan rumah sakit, namun suasananya relatif tenang karena tidak berada di jalan utama.

Jasa properti ini dikembangkan untuk lebih mengoptimalkan aset, dengan segmen pasar karyawan yang membutuhkan tempat tinggal yang representatif.

Luasan

Luas lahan sebesar 237m²

Skema

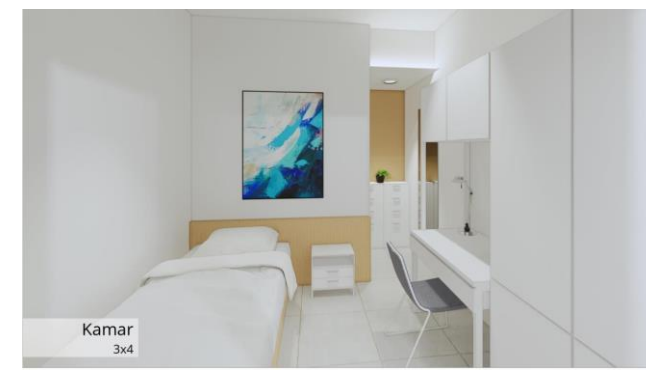
Swakelola

Keekonomian

Nilai investasi pengembangan Apartemen ini direncanakan sebesar Rp1.707.255.121,-

No.	Kriteria	Hasil Perhitungan	Parameter	Kelayakan
1	Payback Period (PP)	6 Tahun 8 Bulan	<20 Tahun	Layak
2	Net Present Value (NPV)	Rp 358.237.077,00	Positif	Layak
3	Internal Rate of Return (IRR)	18,24%	>10,5%	Layak

Berdasarkan analisa keekonomian, investasi untuk pengembangan Apartemen dinilai layak.



Keterangan : Rencana Pengembangan Mini Apartemen

Deskripsi

Mobilecare Bogor berada di Jl. Pahlawan No. 101, Bondongan, Kota Bogor. Saat ini dikelola Perseroan untuk melayani jasa *carwash*.

Mengingat lokasinya yang sangat strategis karena merupakan jalur utama di Kota Bogor, fasilitas Mobilecare Bogor akan dikembangkan untuk dapat meningkatkan layanannya.

Luasan

Luas lahan 1165 m²

Skema

Swakelola

Keekonomian

Nilai investasi untuk pengembangan Mobilcare Bogor ini direncanakan sebesar Rp1.604.458.823,- dana berasal dari dana Perseroan.

No.	Kriteria	Hasil Perhitungan	Parameter	Kelayakan
1	Payback Period (PP)	4 Tahun	<5 Tahun	Layak
2	Net Present Value (NPV)	Rp 30.371.669,00	Positif	Layak
3	Internal Rate of Return (IRR)	11,10%	>10,5%	Layak
4	Profitability Index (PI)	1,32	>1	Layak

Berdasarkan aspek keekonomian, investasi untuk proyek pengembangan Mobilecare Bogor dinilai layak.



Keterangan : Ilustrasi Pengembangan Bengkel

Deskripsi

Pantai Batukaras merupakan salah satu destinasi wisata di Kabupaten Pangandaran. Kawasan pantai ini akan dikembangkan sebagai kawasan pariwisata eksklusif oleh Pemkab Pangandaran karena potensinya untuk mendatangkan wisatawan asing cukup besar. Pantai Batukaras dikenal sebagai salah satu pantai terbaik untuk berlatih *surfing*.

Untuk mengoptimalkan aset Batukaras, Perseroan akan melakukan kerja sama pendayagunaan aset (KSPA) dengan mitra dalam pengembangan dan pengelolaannya.

Aset Batukaras akan dikembangkan menjadi *resort* dan *public space* untuk mendukung kegiatan *surfing*.

Luasan

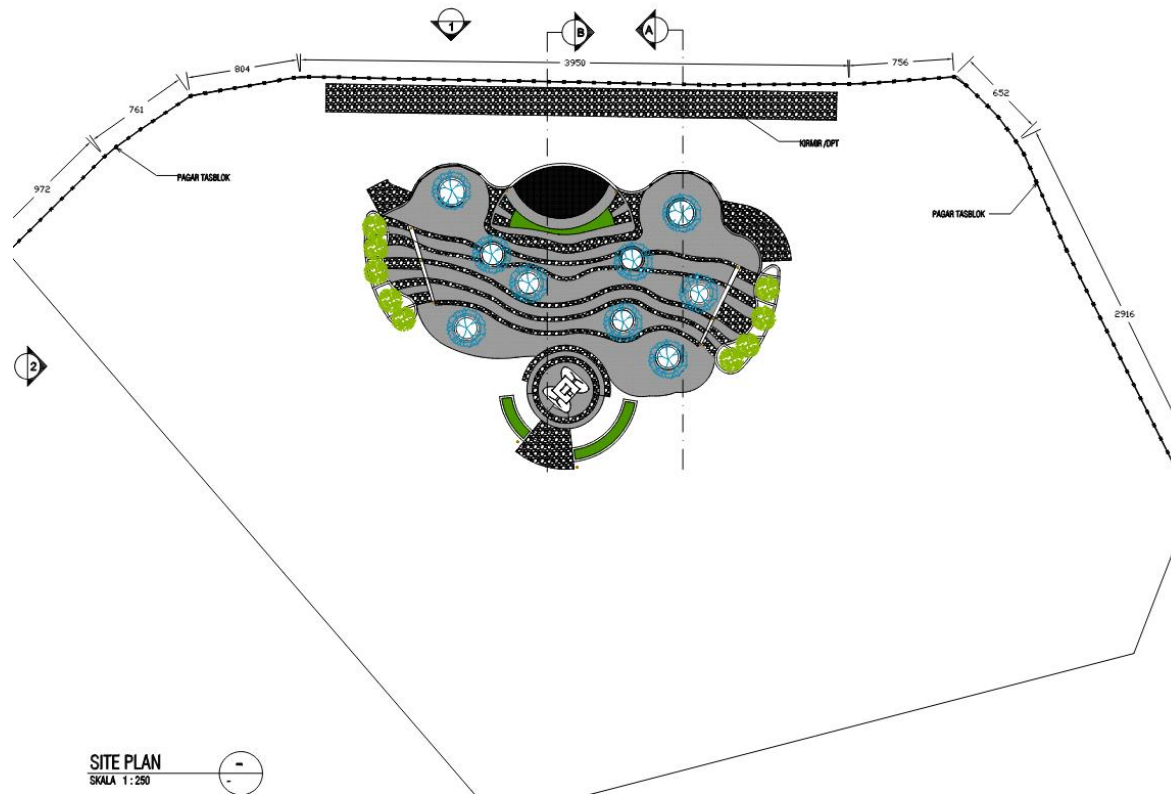
Luas lahan 5.000 m²

Skema

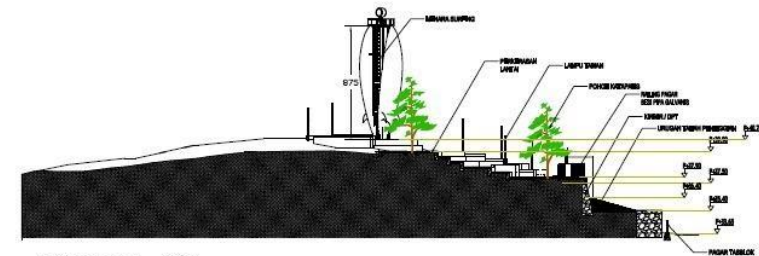
Rencana Kerja Sama Operasi dengan Mitra selama 20 tahun dan Pinjam Pakai dengan Pemkab Pangandaran.

Keekonomian

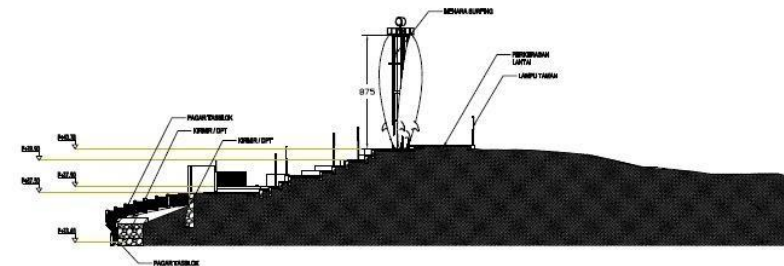
Belum dilakukan kajian keekonomian.



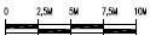
Keterangan : Siteplan Batu Karas



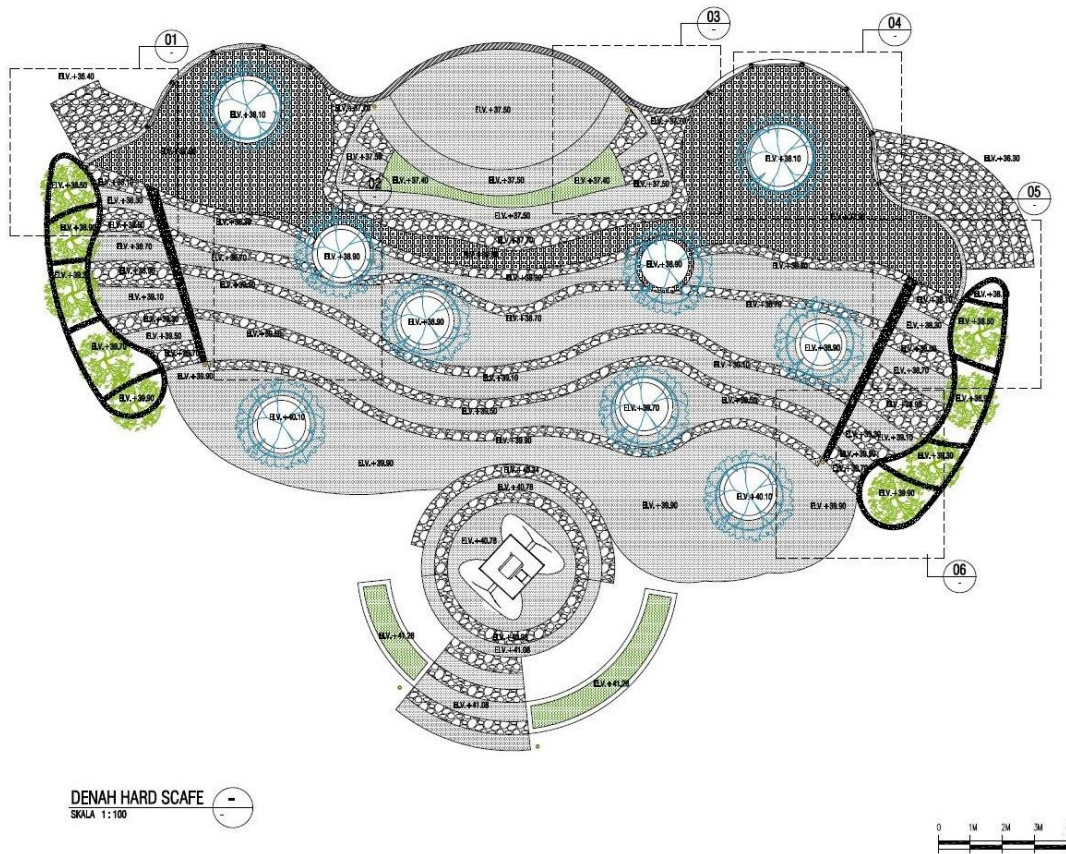
POTONGAN A-A
SKALA 1:250



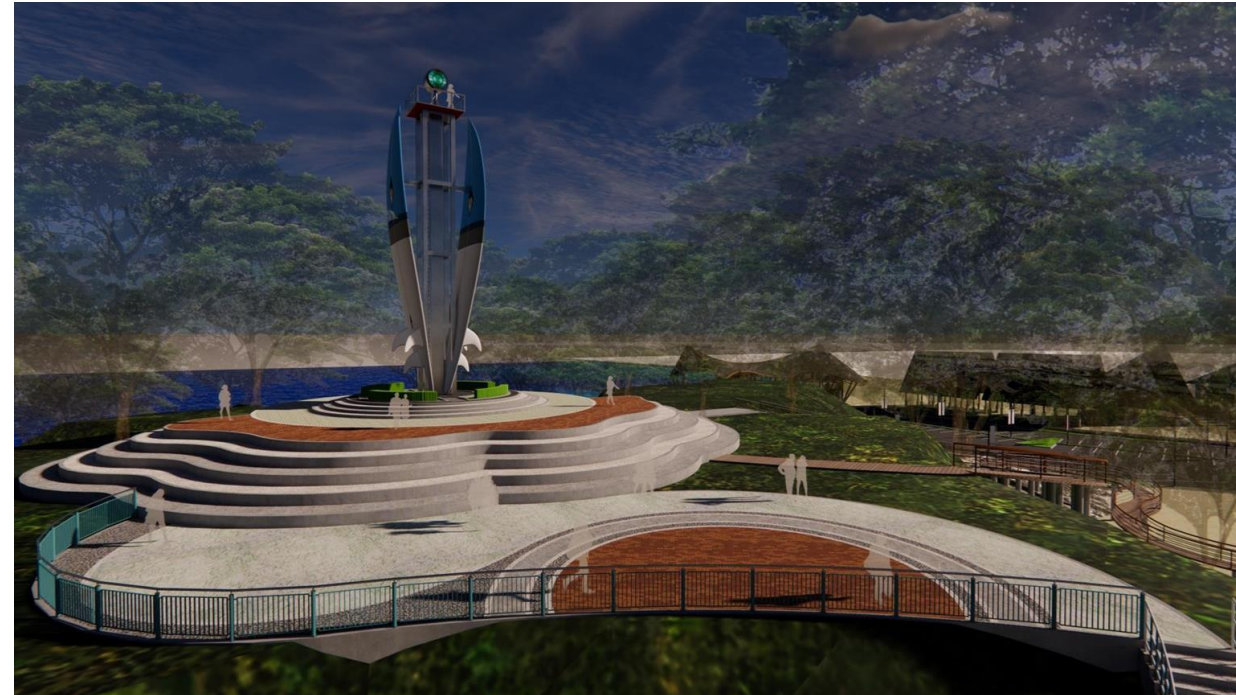
POTONGAN B-B
SKALA 1:250



Keterangan : Menara Night Surfing Batu Karas



Keterangan : Denah *Hard Scape* Batu Karas



Keterangan : Sinematik 3D Menara Surfing Batu Karas

Deskripsi

Salah satu fasilitas yang dimiliki Waduk Darma adalah *Cottage*, dimana sebelumnya *cottage* tersebut dibangun oleh Pemerintah Kabupaten Kuningan sebagai fasilitas tambahan yang ada di Waduk Darma, kemudian di tahun pertama PT Jaswita Jabar mengelola, *cottage* tersebut dibeli oleh PT Jaswita Jabar dari Pemerintah Kabupaten Kuningan.

PT Jaswita Jabar (Perseroda) mulai melaksanakan pengelolaan Waduk Darma pada tanggal 18 April 2023, berdasarkan:

- a. Peraturan Gubernur Jawa Barat Nomor 21 Tahun 2023 tentang Penugasan Kepada Perseroan Terbatas Jasa dan Kepariwisata Jawa Barat (Perseroda) dalam Pengelolaan dan Pengembangan Kawasan Wisata Waduk Darma di Kabupaten Kuningan.
- b. Perjanjian Antara Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat Dengan PT Jasa dan Kepariwisata Jawa Barat (Perseroda) Nomor : 29/PEM.04.04/BPKAD dan 023/PKS/JSW/IV/2023

Luasan

Luas lahan 4,5 Ha

Skema

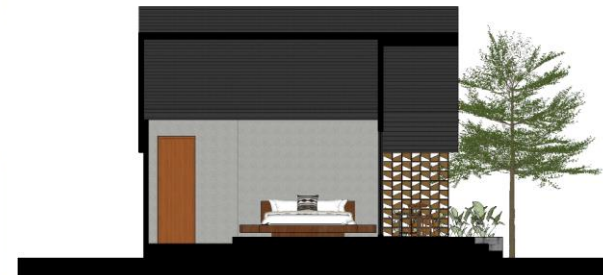
Swakelola

Keekonomian

Nilai investasi untuk Renovasi dan Optimalisasi *Cottage* Waduk Darma ini direncanakan sebesar Rp4.300.536.515,-.

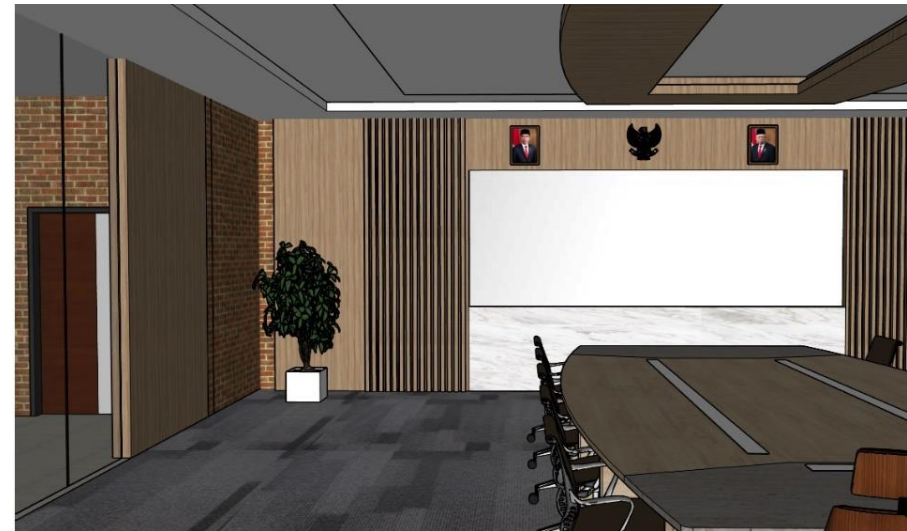
No.	Kriteria	Hasil Perhitungan	Parameter	Kelayakan
1	Payback Period (PP)	6 Tahun 2 Bulan	<10 Tahun	Layak
2	Net Present Value (NPV)	Rp 687.269.583	Positif	Layak
3	Internal Rate of Return (IRR)	14.09%	>10,5%	Layak

Berdasarkan analisa keekonomian, investasi untuk Renovasi dan Optimalisasi *Cottage* Waduk Darma dinilai layak.



Gambar Denah *Cottage* Waduk Darma

Gambar Ilustrasi *Cottage* Waduk Darma



Ilustrasi *Meeting Room* Waduk Darma

Deskripsi

Pasar Kreatif Jawa Barat (PKJB), yang berlokasi di Jl. Pahlawan No. 70 Kota Bandung, merupakan kawasan yang didesain untuk pengembangan dan komersialisasi UMKM di bidang ekonomi kreatif di Jawa Barat. Kawasan ini diberi nama The Park.

PT Jaswita Jabar (Perseroda) melaksanakan pengelolaan PKJB, berdasarkan:

1. Peraturan Gubernur No. 100 Tahun 2022 tanggal 08 November 2022 tentang Penugasan kepada Perseroan Terbatas Jasa dan Kepariwisataaan Jabar (Perusahaan Perseroan Daerah) dalam Pengembangan Ekonomi Kreatif Melalui Pasar Kreatif Jawa Barat.
2. Perjanjian antara Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat dengan PT Jasa dan Kepariwisataaan Jawa Barat (Perseroda) No. 05/DG.02.02.01/BPKAD dan 008/PKS/JSW/II-2023 tanggal 02 Februari 2023 tentang Sewa Menyewa Tanah dan Bangunan Milik/Dikuasai Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat di Jalan Pahlawan Nomor 70 Kelurahan Neglasari Kecamatan Cibeunying Kaler Kota Bandung.

Pasar Kreatif Jawa Barat telah dikerjasamakan dengan PT Azzahra Korporindo Investama dengan No. PKS: 057/PKS-JSW/XI/2023

Luasan dan Skema

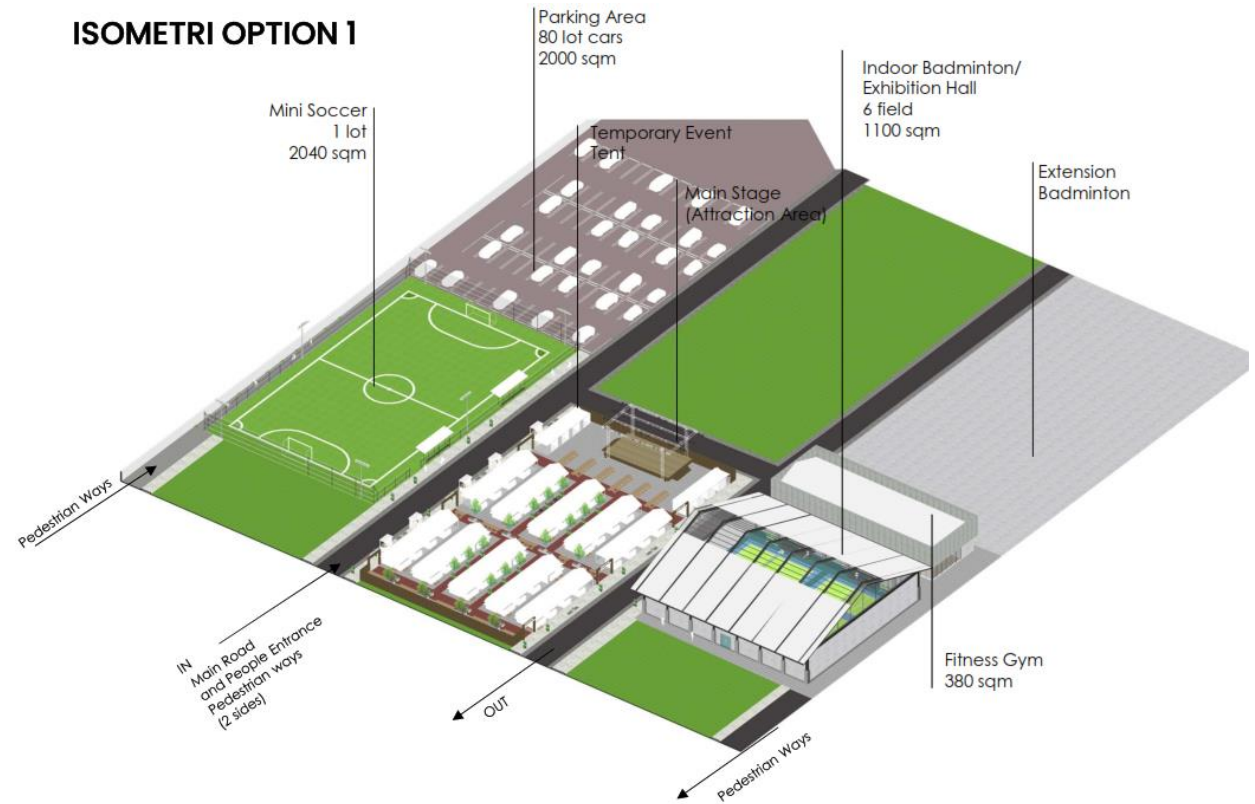
Luas area pengembangan 2.400m² dengan skema Kerja Sama Operasi (KSO) dengan jangka waktu 10 tahun.

LAYOUT OPTION 1



Lay out Pasar Kreatif Jabar

ISOMETRI OPTION 1



Lay out Pasar Kreatif Jawa Barat



Badminton & GYM



Mini Soccer



Akses Jalan

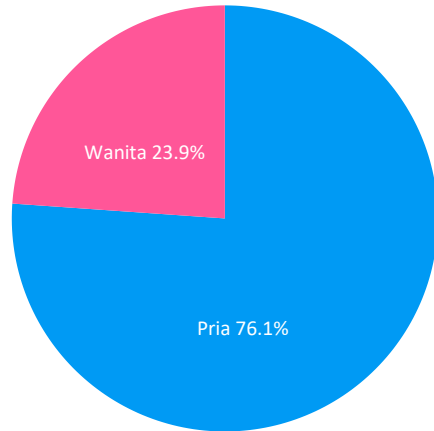


Akses Jalan

SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)

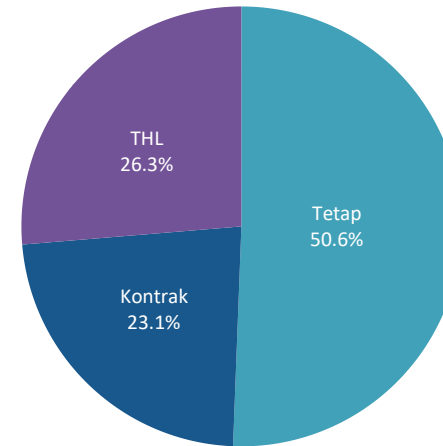
Komposisi Karyawan Jaswita Jabar

Komposisi Karyawan Berdasarkan Jenis Kelamin



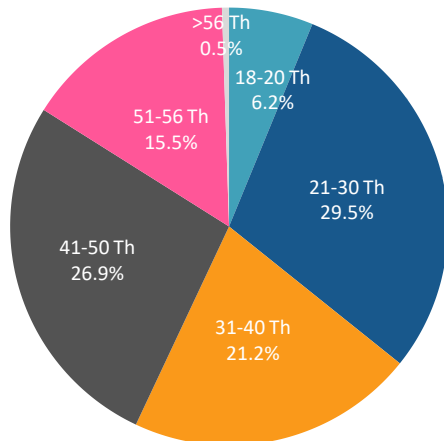
Jenis Kelamin	Jumlah
Pria	188 Orang
Wanita	59 Orang
Total	247 Orang

Komposisi Karyawan Berdasarkan Status Karyawan



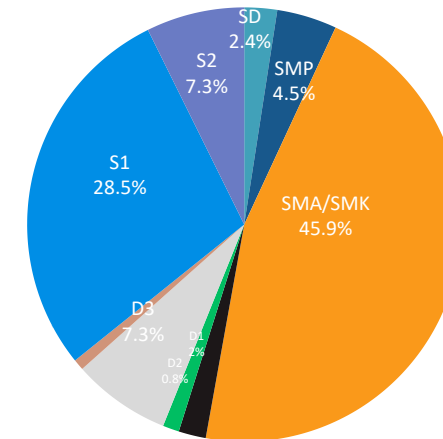
Status	Jumlah
Tetap	125 Orang
Kontrak	57 Orang
Tenaga Harian Lepas (THL)	65 Orang
Total	247 Orang

Komposisi Karyawan Berdasarkan Usia



Rentang Usia	Jumlah
18-20 Tahun	10 Orang
21-30 Tahun	77 Orang
31-40 Tahun	49 Orang
41-50 Tahun	65 Orang
51-56 Tahun	44 Orang
>56 Tahun	2 Orang
Total	247 Orang

Komposisi Karyawan Berdasarkan Pendidikan



Pendidikan	Jumlah
SD	6 Orang
SMP	11 Orang
SMA/SMK	114 Orang
D1	5 Orang
D2	3 Orang
D3	18 Orang
D4	2 Orang
S1	70 Orang
S2	18 Orang
Total	247 Orang

Pemutusan Hubungan Kerja

Keterangan					Total
Purna Bhakti	Sudah Purna Bhakti	1 Orang	Akan Purna Bhakti	4 Orang	5 Orang
Mengundurkan Diri					7 Orang
Pemutusan Hubungan Kerja Dengan Tidak Hormat					1 Orang
Alih Tugas	Pasar Kreatif Jawa Barat	2 Orang			2 Orang

Pelatihan

No	Nama Pelatihan	Tanggal Pelatihan	Jumlah Peserta
1	Bimbingan Teknik Pengadaan Barang / Jasa	20 Februari 2024	1
2	Analisis Investasi & BEP Operasional Hotel	6 Maret 2024	3
3	HR Leaders Talk Developing Productive Culture In Organization	7 Maret 2024	3
4	Workshop Kesehatan Perusahaan	20 Maret 2024	20
5	Workshop Penguatan Teknik Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial di Perusahaan BUMN/BUMD	20-21 Maret 2024	2
6	Sosialisasi Visi, Misi, Nilai-Nilai Utama, dan Peraturan Perusahaan PT Jaswita Jabar	10 Januari 2024	35
7	Sosialisasi Visi, Misi, Nilai-Nilai Utama, dan Peraturan Perusahaan PT Jaswita Jabar	11 Januari 2024	24
8	Plan Implementasi 5S Kantor Pusat Grha Jaswita	12 Januari 2024	19
9	Public Speaking untuk Pemula	22 April 2024	1
10	Pelatihan Bimbingan Teknis OSS RBA dan LKPM	02 Mei 2024	6
11	Penguatan Konsepsi Hubungan Industrial	29-30 Mei 2024	4
12	Pelatihan Bimbingan Teknis OSS RBA dan LKPM	02 Mei 2024	1
13	Sosialisasi Implementasi OSS RNA dan Tata cara penyampaian LKPM bagi pelaku usaha sektor pariwisata di Wilayah Kab. Bandung	14 Mei 2024	1
14	Kelas Public Speaking "Empowering Woman"	27 Mei 2024	1
Total Pelatihan			121

Pengembangan (Program MSIB Kampus Merdeka)

- Kerjasama dengan Kemendikbudristek untuk Program Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MSIB) Kampus Merdeka Batch 6
- Jaswita Jabar membuka 12 Posisi dan memfasilitasi 55 Peserta yang berasal dari 19 Universitas



OnBoarding MSIB Batch 6

MANAJEMEN ASET

No	Nama Aset	Kendala	Tindak Lanjut	Bulan					
				7	8	9	10	11	12
1	Kawasan Palaguna	Perubahan konsep bisnis dari rencana awal akan dibangun mall ke bisnis yang lain, tentunya akan berdampak pada hal-hal sebagai berikut :	1. PT Jaswita Jabar melakukan evaluasi atas Perjanjian Kerja Sama dengan PT Titah Raja Jaya terkait optimalisasi aset kawasan palaguna, berikut adalah aktivitas yang telah dilakukan:						
		1. Perubahan rencana Anggaran dan biaya serta DED (<i>Detail Engineering Design</i>)	a. Penertiban parkir liar dan pedagang kaki lima						
		2. Pengurusan perijinan	b. Penataan kawasan berupa pemasangan pagar, trotoar dan pengasapalan jalan masuk						
			c. Penertiban kawasan jalan Asia Afrika no 90 A (ex futsal)						
			d. Pendampingan evaluasi kerjasama dengan Asdatun Kejati Jabar						
			e. Auidensi dengan Dicoptabintar Kota Bandung terkait perizinan PBG kawasan palaguna						
			2. Penyampaian update study kelayakan bisnis pengembangan kawasan ex palaguna oleh mitra.						
3. Addendum Perjanjian Kerja Sama dengan mitra									
2	Ex Matahari Kiara Condong (Jalan Ibrahim Adjie No 9 Kota Bandung)	Aset dan Sertipikat Asli dikuasai oleh Mitra dan belum optimal.	1. PT Jaswita Jabar melakukan evaluasi atas Perjanjian Kerja Sama dengan PT Kusuma Putra terkait optimalisasi aset jalan Ibrahim Adjie No 9 Kota Bandung.						
			2. Penerbitan somasi kepada PT Kusuma Putra untuk mengembalikan Sertipikat oleh Kuasa Hukum PT Jaswita Jabar						
3	Bioskop Cikuray Garut	1. Aset dikuasai oleh Mitra dan belum optimal.	1. Penerbitan surat pengosongan kepada penghuni						
		2. Tidak ada legalitas Perjanjian	2. Jika proses pengosongan tidak dilakukan maka akan ditempuh langkah litigasi (pengadilan)						
		3. Tidak ada legalitas Perjanjian/Penghunian	3. Penjajakan calon mitra baru						

Keterangan:

Sudah dilaksanakan
Rencana



No	Nama Aset	Kendala	Tindak Lanjut	Bulan						
				7	8	9	10	11	12	
4	R.M Simpang Raya (Jalan Dalem Kaum)	Aset dalam penguasaan mitra dan tidak ada legalitas perjanjian	Opsi penyelesaian dilakukan pengosongan secara paksa terhadap aset tersebut. atau melakukan upaya litigasi ke Pengadilan.							
5	Fiesta (Karaoke)	1. Penguasaan aset oleh mitra tanpa ada legalitas	Apabila sudah ada keputusan yang inkraht dari sidang di Pengadilan akan dilakukan segera pengosongan aset tersebut.							
		2. Tidak ada Perjanjian Sewa atau legalitas apapun dengan mitra dari tahun 2017.								
		3. Kondisi saat ini sedang proses kasasi di Mahkamah Agung yang diajukan oleh CV Fiesta Abadi.								
6	Kawasan Cipendawa Cianjur		1. Akan dilakukan pengukuran terhadap kawasan <i>clear and clean</i> yang dapat dikelola oleh mitra							
			2. Akan dilakukan <i>addendum</i> terhadap Perjanjian Sewa							
7	Baranang Siang (Kosambi)	Lahan dikuasai oleh 370 kepala keluarga dari tahun 2021.	1. Rencana pengembalian ke Pemprov 2. Penanganan hukum akan dikonsultasikan kepada kejaksaan tinggi Asisten Perdata dan Tata Usaha Negara (ASDATUN) yang selanjutnya akan dikaji oleh kejaksaan sehingga mendapatkan kepastian hukum melalui litigasi atau non-litigasi							

Keterangan:
Sudah dilaksanakan
Rencana



SEKRETARIS PERUSAHAAN

No.	Nama Perijinan	No. KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perijinan Berusaha			Status Pelaporan Triwulan II
					Jenis	Status	Keterangan	
1	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa	68111	Jl. Alun-alun No.1, kelurahan cimahi, kecamatan Cimahi Tengah kota cimahi	Menengah Rendah	OSS RBA	Perlu Perbaikan	Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
2	Real Estate atas dasar balas Jasa (Fee) atau Kontrak	68200	Jl. Lengkong Besar No.135, Desa/Kelurahan balong gede. Kec. Regol, Bandung	Rendah	OSS 1.1	Perlu Perbaikan	Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
3	Graha Jaswita	3273	Jl. Lengkong Besar No.135, Desa/Kelurahan balong gede. Kec. Regol, Bandung	-	OSS 1.1	Disetujui	Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
4	Jasa Penyelenggara pertemuan, perjalanan insentif, konferensi dan pameran (MICE)	82301	Jl. Lengkong Besar No.135, Desa/Kelurahan balong gede. Kec. Regol, Bandung	Rendah	OSS 1.1	Perlu perbaikan	Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
5	Aktivitas Biro Perjalanan Ibadah Umroh dan Haji Khusus	79122	Jl. Lengkong Besar No.135, Desa/Kelurahan balong gede. Kec. Regol, Bandung	Tinggi	OSS RBA	Perlu perbaikan	Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
6	Jasa Penyelenggara pertemuan, perjalanan insentif, konferensi dan pameran (MICE)	82301	Jl. Lengkong Besar No.135, Desa/Kelurahan balong gede. Kec. Regol, Bandung	Rendah	OSS 1.1	Disetujui	Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui

No.	Nama Perijinan	No. KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perijinan Berusaha			Status Pelaporan Triwulan II
					Jenis	Status	Keterangan	
7	Jasa Penyelenggara Event Khusus (Spesial Event)	82302	Jl. Lengkong Besar No.135, Desa/Kelurahan balong gede. Kec. Regol, Bandung	-	OSS 1.1	Disetujui	Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
8	Aktivitas Biro Perjalanan Wisata	79121	Jl. Lengkong Besar No.135, Desa/Kelurahan balong gede. Kec. Regol, Bandung	Menengah Rendah	OSS 1.1	Disetujui	Tercantum dalam NIB & Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
9	Hotel Bintang	55110	Jl. Asia Afrika NO. 81, Desa/Kelurahan Braga, Kec Sumur Bandung	Menengah Tinggi	OSS 1.1	Disetujui	Tercantum dalam NIB & Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
10	Perdagangan Eceran Suku Cadang dan Aksesori Mobil	45302	Jl. Jend. Gatot Subroto No.176 Rt.005 Rw.003, Desa/kel Gumuruh, Kec. Batununggal Bandung	Rendah	OSS RBA	Disetujui	Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
11	Perdagangan Eceran Suku Cadang Sepeda motor dan aksesoris	45406	Jl. Lengkong Besar No.135, Desa/Kelurahan balong gede. Kec. Regol, Bandung	Rendah	OSS 1.1	Disetujui	Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
12	Reparasi Mobil	45201	Jl. Lengkong Besar No.135, Desa/Kelurahan balong gede. Kec. Regol, Bandung	Menengah Rendah	OSS 1.1	Disetujui	Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui
13	Pencucian Dan Salon Mobil	45202	Jl. Pahlawan No.101 Kel, Bondongan, kec bogor selatan, kota bogor	Rendah	OSS RBA	Terbit	Tercantum dalam NIB & Sudah terdaftar di OSS RBA	Disetujui

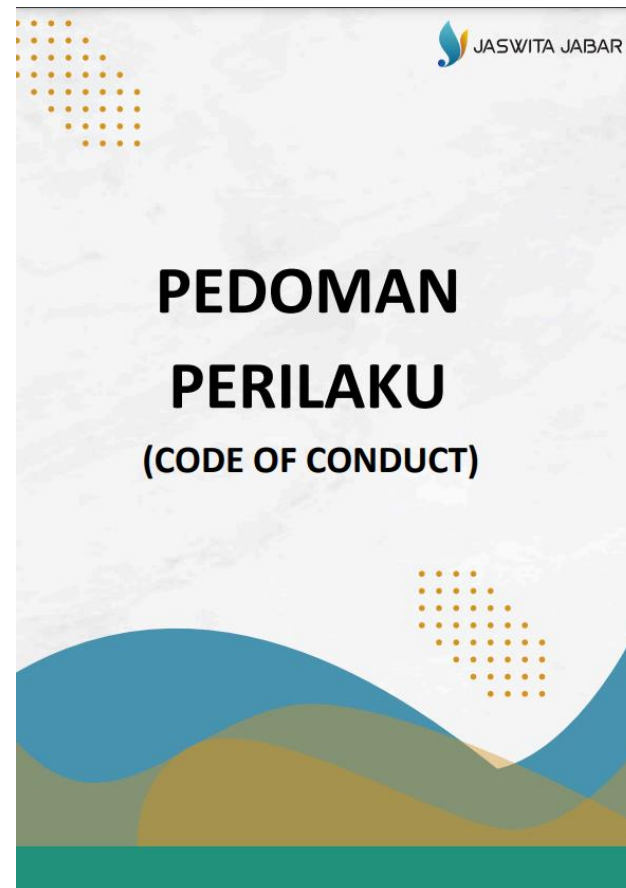
Saat ini sedang melakukan proses pembaharuan Pedoman GCG yang diselaraskan dengan Pergub No. 105 Tahun 2020 Tentang Tata Kelola Perusahaan, diantaranya adalah:



**PEDOMAN TATA KELOLA
PERSEROAN YANG BAIK**
(GUIDELINES OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE)



Pedoman Tata Kelola Perusahaan (GCG)
(draft cover)



**PEDOMAN
PERILAKU**
(CODE OF CONDUCT)

Pedoman Perilaku (COC)
(draft cover)



**PEDOMAN BAGI DIREKSI
DAN DEWAN KOMISARIS**
(BOARD MANUAL)

Pedoman Manual Board
(draft cover)



09 Mei 2024: Serah Terima Pasar Kreatif Jawa Barat (The Park) ke PT Azzahra Korporindo Investama



29 Mei 2024: Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Operasi Pengembangan dan Pengelolaan Grand Hotel Preanger antara PT Jasa dan Kepariwisataan Jabar (Perseroda) dan PT Wisma Resortama Propertindo



30 Mei 2024: Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Luar Biasa PT Jasa dan Kepariwisataan Jabar (Perseroda)



10 Juni 2024: Penandatanganan Kesepakatan 3 Pihak, Jaswita Jabar, PT Bersama Dengan Gemilang (BDG) & CV Subur Terkait Aset Jalan Ambon. Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan Aset Jalan Ambon dengan PT BDG

Bidang Pendidikan



16 Februari – 30 Juni 2024:
Melaksanakan **Magang & Studi Independen Bersertifikat (MSIB) Batch 6 Kampus Merdeka** di Lingkungan PT Jasa dan Kepariwisataan Jabar (Perseroda) Group

Bidang Sosial



26 Desember 2023 – 31 Januari 2024:
Kegiatan **Menyewakan Booth dengan Harga UMKM** Bekerja Sama dengan UMKM Bandung



01 – 15 Februari 2024:
Kegiatan **Pameran Lukisan Bekerja Sama dengan UMKM Kota Bandung** yang diadakan di Lobby GHP



19 Januari 2024:
Santunan Anak Yatim yang Diadakan di Masjid Waduk Darma Kuningan



2x Seminggu Selama Bulan Ramadhan:
Kegiatan **Berbagi Takjil kepada Masyarakat sekitar GHP** di Jam Menuju Buka Puasa.



23 Januari 2024:
Donasi Palestina Melalui BAZNAS Kab. Kuningan



17 – 18 Juni 2024:
Kegiatan **Penyembelihan Hewan Qurban** di Lingkungan Sekitar Kantor & Unit Bisnis Jaswita Jabar

Pendapatan Usaha

- **Pendapatan usaha** Rp 46,06 milyar **atau sebesar 96,66 %** pencapaian RKAP per Juni 2024 (dibanding **pencapaian RKAP 2023 sebesar 66,34%**), tumbuh 6,84% terhadap pendapatan usaha per Juni tahun 2023, . Perseroan membukukan laba usaha Rp 4,587 miliar dan laba bersih Rp 671 miliar. Perseroan membukukan laba usaha positif, karena telah mampu memperbaiki / menurunkan ; rasio harga pokok penjualan, rasio beban penjualan dan biaya administrasi umum.
- Dari total pendapatan usaha Rp 46,063 miliar tersebut % kontribusi pendapatan terbesar dari Hotel Preanger, yaitu sebesar 39%, kemudian berturut-turut mobil care sebesar 18%, Properti 17,%, Pariwisata 12, sedangkan sisanya di bawah 10%.
- Ada 2 (dua) unit usaha yang membukukan pendapatan di atas RKAP, yaitu Properti sebesar 113 % Dan PKJB sebesar 211 %

Margin Laba Kotor

Margin Laba Kotor sebesar 57,13% lebih baik dibandingkan dengan RKAP sebesar 52,52% dan tahun sebelumnya sebesar 54,44%, dikarenakan komposisi HPP dapat di tekan di beberapa unit seperti GHP, Mobilcare, dan Waduk Darma.

Beban Administrasi Umum

- **Beban Administrasi Umum** sebesar Rp. 20,2 miliar mengalami penurunan sebesar -13,70 % dibanding tahun 2023 sebesar Rp. 22,6 Miliar . kontribusi terbesar dari Kantor Pusat 52%, GHP 29% , Mobil Care 6% serta Properti 5 % yaitu sebesar 39%, kemudian berturut-turut mobil care sebesar 18%, Properti 17,%, Pariwisata 12, sedangkan sisanya di bawah 5 %.
- Beban administrasi dan umum sebagian besar masih di bawah RKAP, namun terdapat kenaikan beban pajak atas PPh Pasal 4 ayat (2) dan PPh pasal 21, kenaikan beban iuran atas konsultan accurate dan kenaikan beban pemeliharaan Grand Hotel Preanger.

Laba Rugi Bersih

Laba Rugi Bersih , sebesar Rp.648 miliar tumbuh sebesar 112,7 % dibanding tahun 2023 sebesar – Rp.5.8 Miliar ,semua Unit Bisnis memberikan kontribusi Positif, sedangkan % terhadap laba Bersih dikontribusi terbesar dengan urutan oleh Properti, GHP KSO &BOT Mobil Care dan Waduk darma.



TERIMA KASIH



Grha Jaswita

Jl. Lengkong Besar No. 135-137 Bandung, Jawa Barat



(022) 4260484, 4260496



admin@jaswitajabar.co.id